



GEMEINDE UTTING
LUFTKURORT AM AMMERSEE

Newsletter

12
2024



Foto: Christiane Geier

Bericht aus der Gemeinderatssitzung

vom 28.11.2024

Heute informieren wir Sie über die Beschlüsse der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates sowie des Bau- und Umweltausschusses. Die Tagesordnungspunkte der Sitzung können Sie [hier](#) einsehen.

Auf nebenstehende Themen möchten wir gerne mehr eingehen.

THEMEN



Satzungsänderung
Bürgerbudget



Silvester im Summerpark



Windenergie -
Überarbeitung
Vorranggebiete



Straßenbeleuchtung
Tal des Lebens



Änderung von
Bebauungsplänen



Verkauf Utting900
Chroniken



Seitenblick
Bau- & Umweltausschuss



weitere Themen:

- VHS-Angebote
- Kunst zum mitnehmen
raumB1

SATZUNGSÄNDERUNG BÜRGERBUDGET

Klarheit über Nutzen für die Allgemeinheit

In der gestrigen Sitzung des Gemeinderats wurde eine Änderung der Satzung zum Bürgerbudget beschlossen. Anlass hierfür war eine Diskussion im Rahmen der Überprüfung der eingereichten Projektideen für 2024. Dabei ging es insbesondere um die Frage, in welchem Umfang die vorgeschlagenen Projekte der Allgemeinheit zugutekommen sollen.

Das Bürgerbudget der Gemeinde Utting ist eine wichtige Plattform, die es den Bürgerinnen und Bürgern ermöglicht, innovative Ideen einzubringen, die die Lebensqualität in der Gemeinde verbessern. Die beschlossene Satzungsänderung sieht vor, dass der Punkt e) in §4 der Kriterien wie folgt ergänzt wird: „Das Projekt muss der Allgemeinheit frei zugänglich sein, darf nicht einer geschlossenen Gruppe vorbehalten bleiben und muss überwiegend der Allgemeinheit zugutekommen, nicht dem Einreichenden.“ Sollte keine Abstimmung durch die Bürgerinnen und Bürger erfolgen, weil das Budget nicht ausgeschöpft wurde, entscheidet der Gemeinderat darüber, ob die Ideen umgesetzt werden.

Wichtig ist zu betonen, dass diese Klarstellung nicht dazu dienen soll, kreative Ideen zu verhindern, sondern sicherzustellen, dass die begrenzten finanziellen Mittel des Bürgerbudgets möglichst vielen Menschen zugutekommen.

REGELUNGEN DER SILVESTERNACHT IM SUMMERPARK



Abb.Canva/ Nikada

Der Summerpark in Utting am Ammersee hat sich über Jahrzehnte zu einem beliebten Treffpunkt für Silvesterfeierlichkeiten entwickelt. Die idyllische Lage am See und die großzügige Freifläche ziehen jedes Jahr zahlreiche Menschen an, die dort das neue Jahr begrüßen möchten.

Für den Summerpark gilt eine allgemeine Satzung, die die Nutzung der öffentlichen Grünflächen regelt. Diese umfasst in § 2 Abs. 4 Nr. 4–6 Vorgaben zum Verhalten im Summerpark. Hierin sind ein striktes Verbot der Nutzung von Feuerwerkskörpern, das Abspielen von Musik sowie der Konsum alkoholischer Getränke festgelegt.

In Ausnahmefällen, wie beispielsweise der Silvesternacht, kann eine Befreiung der Verbote bewilligt werden. Für den Jahreswechsel 2023/2024 wurde die Aussetzung dieser Verbote jedoch im Gemeinderat nicht befürwortet, und so blieb der Park zu dieser Zeit in gewohnter Ruhe. Nach gründlicher Abwägung hat sich der Gemeinderat auch für den bevorstehenden Jahreswechsel für die Beibehaltung der Satzung ausgesprochen. Zur Wahrung der Sicherheit und Ordnung wurde zusätzlich eine Sicherheitsfirma beauftragt.

Wir bitten um ihr Verständnis, da diese Maßnahmen dazu dienen, die besondere Atmosphäre des Summerparks für alle zu gewährleisten.

Bürgerbudget

Bewirb dich jetzt mit deiner Idee!

Zeitraum: April bis 31. Juli 2024

Anmeldung Newsletter der Gemeinde Utting

WINDENERGIE REGIONALER PLANUNGSVERBAND

Überarbeitung Vorranggebiete

Das Bayerische Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie hat den bayerischen Planungsregionen mitgeteilt, welche Flächenziele sie bis Ende 2032 erreichen sollen. Für die Region München bedeutet dies, dass mindestens 1,8 % der gesamten Regionsfläche als Windenergiegebiete ausgewiesen werden müssen. Dieses Ziel ist Teil des bundesweiten Vorhabens, die Flächenziele für Windenergie gemäß dem Windflächenbedarfsgesetz zu erfüllen. Auch der Freistaat Bayern muss 1,8 % seiner Landesfläche für Windkraft ausweisen, um die Vorgaben des Bundes zu erreichen.

Bereits im September 2023 begann der Regionale Planungsverband München (RPV) mit der Identifikation geeigneter Suchräume für die Windenergienutzung. Der Planungsausschuss verabschiedete hierzu eine Teilfortschreibung des Regionalplans, die als Grundlage für die weiteren Schritte diente.

Im Januar 2024 folgte der Beschluss des Planungsausschusses zum Vorhabenentwurf eines Steuerungskonzepts für die Windenergienutzung. Anschließend wurde ein umfassendes informelles Beteiligungsverfahren durchgeführt, bei dem bis Mitte August 2024 insgesamt 152 Stellungnahmen eingingen.

Auf Basis dieser Rückmeldungen unter anderem vom Bund Naturschutz Utting wurde der Vorabentwurf des Steuerungskonzepts überarbeitet. Die Anregungen und Einwände flossen in die abschließende Fassung des Konzepts ein, das den Rahmen für die zukünftige Flächennutzung zur Windenergie in der Region München setzt.

Utting betrifft das Vorranggebiet Nr. 02. mit den Nachbargemeinden Finning und Dießen. Nach der Auswertung der Stellungnahmen ergaben sich hier bedeutende Änderungen. Ursprünglich erstreckte sich das Vorranggebiet vor allem östlich der Staatsstraße im südlichen Bereich Uttings sowie im nördlichen Bereich Dießens und auf der südlichen Flur der Gemeinde Finning.

Aufgrund der Rückmeldungen aus dem Beteiligungsverfahren wurde das Gebiet zwischen der Staatsstraße und Riederau aus dem Vorranggebiet herausgenommen. Stattdessen wurde westlich der Staatsstraße, auf Höhe von Hübschenried, ein neues Gebiet in das Konzept aufgenommen.

Der Gemeinderat Utting hat die neuen Planungen zur Kenntnis genommen. Unterstützt von der regionalen „Windkümmerin“ Frau Lux, setzt sich die Gemeinde weiterhin intensiv mit den Planungen auseinander, um sowohl lokale Interessen zu wahren als auch die Flächenziele des Freistaats zu erreichen. Im nächsten Schritt wird das Beteiligungsverfahren öffentlich ausgelegt.

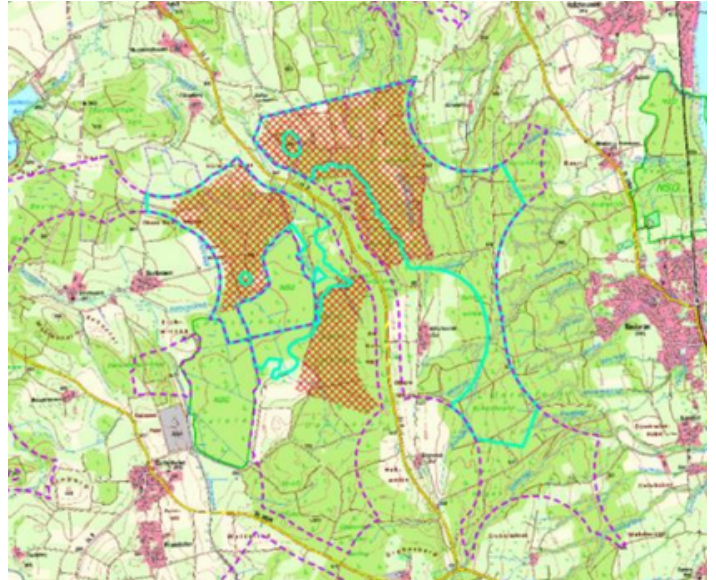


Abb. Vorranggebiet Stand PA 11.09.2024/ RPV-München



ZWEITWOHNUNG- STEUER

3. Änderungssatzung



Foto: Canva

Die Gemeinde Utting ist berechtigt, örtliche Aufwands- und Verbrauchssteuern, wie die Zweitwohnungssteuer, gemäß Art. 3 Abs. 1 KAG zu erheben. Dies dient dazu, die finanzielle Belastung der Kommune durch Zweitwohnungsbesitzer angemessen auszugleichen. Am 1. Januar 2005 trat die Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Utting in Kraft. Letztmals wurde die Satzung am 1. Januar 2020 aufgrund eines Urteils des Bundesverfassungsgerichts geändert. Angesichts steigender Ausgaben im Verwaltungshaushalt und einer Vergleichsabfrage bei umliegenden Gemeinden, die ebenfalls eine Zweitwohnungssteuer erheben, erscheint eine Anpassung der Steuer sinnvoll. Utting liegt derzeit mit einem Steuersatz von 9 % des jährlichen Mietaufwands pro Kalenderjahr im Vergleich auf dem letzten Platz. Die ortsübliche Miete für Objekte nach § 4 Abs. 3 der Änderungssatzung (Eigentümer) wurde zum 1. Januar 2020 auf 9,00 Euro pro Quadratmeter festgesetzt.

Der Gemeinderat beschloss, den prozentualen Anteil des jährlichen Mietaufwands ab dem 01.01.2025 auf 15 % festzulegen. Daraus ergeben sich Mehreinnahmen von ca. 85.000 € für die Gemeinde. Mobilheime, Wohnmobile, Wohn- und Campingwägen bleiben weiterhin steuerfrei.

ERNEUERUNG ZWEIER BRENNSTELLEN

Bessere Beleuchtung für das Tal des Lebens

In der Sitzung des Gemeinderates vom 31.10.2024 wurde über den Abbau der Holzmasten und Neubau von Solarleuchten entlang des Fußweges von der Hofstattstraße kommend zum Tal des Lebens beraten. Der Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt und die Verwaltung beauftragt, die Lichtsituation bis zur Brücke zu prüfen.

Nach der Prüfung durch die Verwaltung konnte festgehalten werden, dass an der Brücke am Mühlbach im Tal des Lebens bereits eine Straßenlampe errichtet ist und entlang des Gartenweges in Richtung Dießener Straße weitere entsprechende Leuchtmittel vorhanden sind. Der gesamte Weg von der Hofstattstraße kommend in Richtung Dießener Straße über das Tal des Lebens ist somit ausreichend beleuchtet. Der Gemeinderat beschloss die Aufstellung zweier Solarleuchten für ca. 8.178 € durch die Bayernwerke. Mit diesen beiden Lampen ist eine durchgängige Beleuchtung von der Hofstattstraße bis zur Leonhardikirche gewährleistet.



Abb: Tal des Lebens/ Gemeindeverwaltung Utting

NOCH KEIN WEIHNACHTSGESCHENK?

Wie wäre es mit einem ganz besonderen Stück Heimatgeschichte? Die Chronik von Utting ist mehr als nur ein Buch: Sie ist ein wertvolles Erinnerungstück, das Utting in all seinen Facetten zeigt. Mit vielen Bildern, spannenden Berichten und historischen Dokumentationen lädt die Chronik dazu ein, in die Geschichte von Utting einzutauchen.

Ein einzigartiges Geschenk – nicht nur für Uttinger, sondern für alle, die eine Verbindung zu unserer schönen Gemeinde haben. Jetzt zum reduzierten Preis von nur 20 € erhältlich im Rathaus und der Fashionwerft (Am Dorfbrunnen 6).

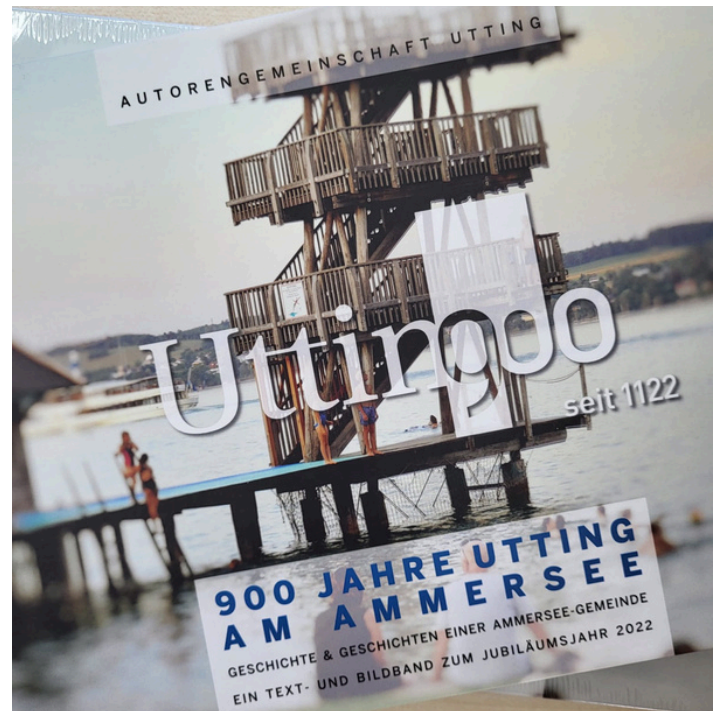


Foto: Christiane Geier

SEITENBLICK BAU- UND UMWELTAUSSCHUSS

- Bauantrag - Am Hottenbach 1. Es wird der Neubau einer Halle für landwirtschaftliche Anbaugeräte und Ernteerzeugnisse beantragt. Dem Antrag wurde zugestimmt.
- Bauantrag - Brodmerkelstraße 9. Beantragt wird eine Überdachung des Stellplatzes 3 mit Witterungsschutz. Dem Antrag wurde zugestimmt.
- Bauantrag - Hechelwiesenweg 4. Beantragung eines Einfamilienhauses mit einer Einliegerwohnung und Carport. Dem Antrag wurde zugestimmt.
- Bauantrag - Hechelwiesenweg 7. Es wird der Abbruch eines Bungalows, sowie der Neubau eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten beantragt. Dem Antrag wurde zum Teil zugestimmt.
- Bauantrag - Bahnhofstraße 30. Beantragung der Sanierung des Reihenendhauses mit Erweiterung um Anbau mit Einliegerwohnung.
- Gemeinde Schondorf - Aufstellung des Bebauungsplans "Mühlau-Kugelspiel Teilbereich A"
- Gemeinde Schondorf - Aufstellung des Bebauungsplans "Mühlau-Kugelspiel Teilbereich C"

MÜLLTONNENLEERUNG AN DEN FEIERTAGEN

Um eine reibungslose Abfallentsorgung während der Feiertage zu gewährleisten, werden die Leerungstermine der Müllabfuhr vorgezogen bzw. nachgeholt. Da in diesem Jahr Heiligabend und Silvester auf einen Dienstag fallen, bleibt der Wertstoffhof an diesen beiden Tagen geschlossen.

Biomüll: Samstag, 28.12.2024
Restmüll: Samstag, 04.01.2024
Papier: Dienstag, 07.01.2025
Biomüll: Samstag, 11.01.2025

Bitte bedenken Sie, die Tonnen an allen Leerungstagen spätestens ab 06:00 Uhr bereitzustellen, da es zu Änderungen im Tourenablauf kommen kann.



Foto: Canva

raumB1 - HOLYMOLLY - Kunst zum Mitnehmen

An fünf Terminen im Dezember verwandelt sich der raumB1 zur Vorweihnachtszeit in einen alternativen Ort der Begegnung – stimmungsvoll, überraschend und inspirierend zugleich. Von Objekt und Skulptur über Malerei bis Fotografie stellen namhafte Künstler*innen ihre Werke aus. Eine Ausstellung voller wunderbarer Kunstwerke, die nicht nur zum Entdecken einladen, sondern auch direkt erworben und mitgenommen werden können!

Ein Teil des Erlöses fließt dabei in den Fortbestand des raumB1: Die Künstler*innen haben sich dazu entschlossen, einen Teil ihrer Einnahmen zu spenden, um unsere ehrenamtliche Arbeit zu unterstützen. So tragen die Besucher*innen mit dem Erwerb eines Kunstwerks aktiv dazu bei, die lokale Kunstszene zu fördern und eine lebendige Plattform für künstlerische Begegnungen zu sichern.

Auch ohne die Absicht, die private Kunstsammlung um ein besonderes Objekt zu erweitern, freuen wir uns auf Ihren Besuch. Wie bei allen Ausstellungen im raumB1 sind es die Begegnungen und der wertvolle Austausch über Kunst und Kultur, die einen wichtigen Teil unseres Engagements ausmachen.

Teilnehmende Künstler/-innen:

Toni Braovac . Yorck Dertinger . Hannah Doepke .
Frank Fienbork . Diana Graham (Hans Dummler) .
Claudia Hassel . Alexandra Hendrikoff . Ele Kittl .
Victoria Martini . Mario Milchbrantweinstätter .
Mathias Neuhauser . Marius

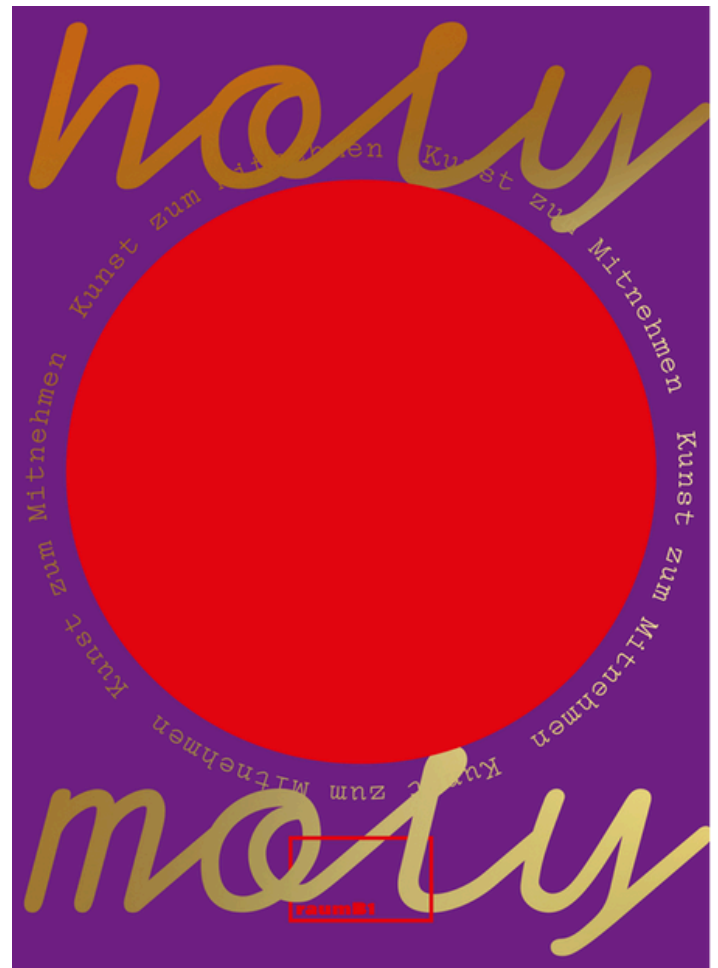


Abb.: raumB1

Start

Sonntag, 1. Dezember 2024 (1. Advent),
14 – 18 Uhr – Glühwein, Feuer und Musik inklusive

Öffnungszeiten

Sa. 07.12. 14:00-18:00 Uhr
So. 08.12. 14:00-18:00 Uhr
Sa. 14.12. 14:00-18:00 Uhr
So. 15.12. 14:00-18:00 Uhr

aktuelle VHS Angebote

28.11.24 Vortrag: Das Wetter am Ammersee -
Lokale Begebenheiten, Windsysteme, Warnungen
(Dießen)

20.12.24 Das Einmaleins der Geldanlage -
Zinseinlagen und Aktien
(Bürgertreff Utting)

03.12.24 Einkaufsfalle Supermarkt: Auf was Sie
achten müssen (Online)

Abb.: VHS Ammersee West



Bürgerversammlung am 5. Dezember 2024

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

die diesjährige Bürgerversammlung steht bevor, und wir laden Sie herzlich dazu ein, teilzunehmen! Wir informieren Sie über die Projekte und Aktivitäten des vergangenen Jahres und geben einen Überblick über die Finanzen der Gemeinde, geplante Bauvorhaben und vieles mehr.

Aufgrund von Umbaumaßnahmen in der Bayerischen Verwaltungsschule, findet die Bürgerversammlung dieses Jahr im Bürgertreff statt.

**Donnerstag, den 5. Dezember 2024, um 19:30 Uhr
im Bürgertreff Utting, Bahnhofstraße 31.**

Auf der Tagesordnung stehen folgende Punkte:

- Bericht über die laufende Verwaltung: Ein Überblick über die wichtigsten Aktivitäten und Projekte des letzten Jahres.
- Finanzbericht: Transparenz über den Haushalt und die finanzielle Entwicklung der Gemeinde.
- Bauleitplanung: Informationen zu aktuellen und geplanten Bauprojekten in Utting.
- Windkraft: Informationen zu Plänen und Projekten im Bereich erneuerbare Energien.

- Bericht aus dem Kommunalunternehmen: Ein Einblick in die Arbeit und Aufgaben unseres kommunalen Dienstleistungsunternehmens.
- Grundschule, Kinderkrippe, Kindergarten, Hort und Mittagsbetreuung: Themen, die die Bildung und Betreuung unserer Kinder betreffen.
- Friedhof: Entwicklungen und Planungen rund um unsere Friedhofsanlage.
- Verschiedenes: Raum für zusätzliche Themen und Fragen aus der Bürgerschaft.

Die Bürgerversammlung bietet Ihnen eine ausgezeichnete Gelegenheit, sich über die aktuellen Themen der Gemeinde zu informieren und aktiv am Gemeindeleben teilzunehmen.

Wir freuen uns auf einen informativen Abend und einen regen Austausch mit Ihnen!

Termine

mehr Termine finden Sie in unserem Veranstaltungskalender



Samstag, 30. November & Sonntag,
01. Dezember 2024, ab 12:00 Uhr
Weihnachtsbasar des Füreinander e.V.



Samstag, 30. November &
Sonntag, 01. Dezember 2024,
Christkindlmarkt Mühlbachstraße/
Altes Feuerwehrhaus



Donnerstag, 05. Dezember 2024,
19:30 Uhr Bürgerversammlung
Bürgertreff



Samstag, 14. Dezember 2024,
16:45 Uhr Festliche Adventsstunde mit
Trompete und Orgel in der St. Ulrich Kirche



Donnerstag, 21. Dezember, Lesung
"Heilig Nacht" von Ludwig Thoma
St. Ulrich, Holzhausen



Sonntag, 22. Dezember 2024,
16:15 Uhr Familien Waldweihnacht
Ernst Steg



Dienstag, 24. Dezember 2024,
16:30 Uhr Kindermette &
21:00 Uhr Christmette
Pfarrkirche Mariä Heimsuchung