



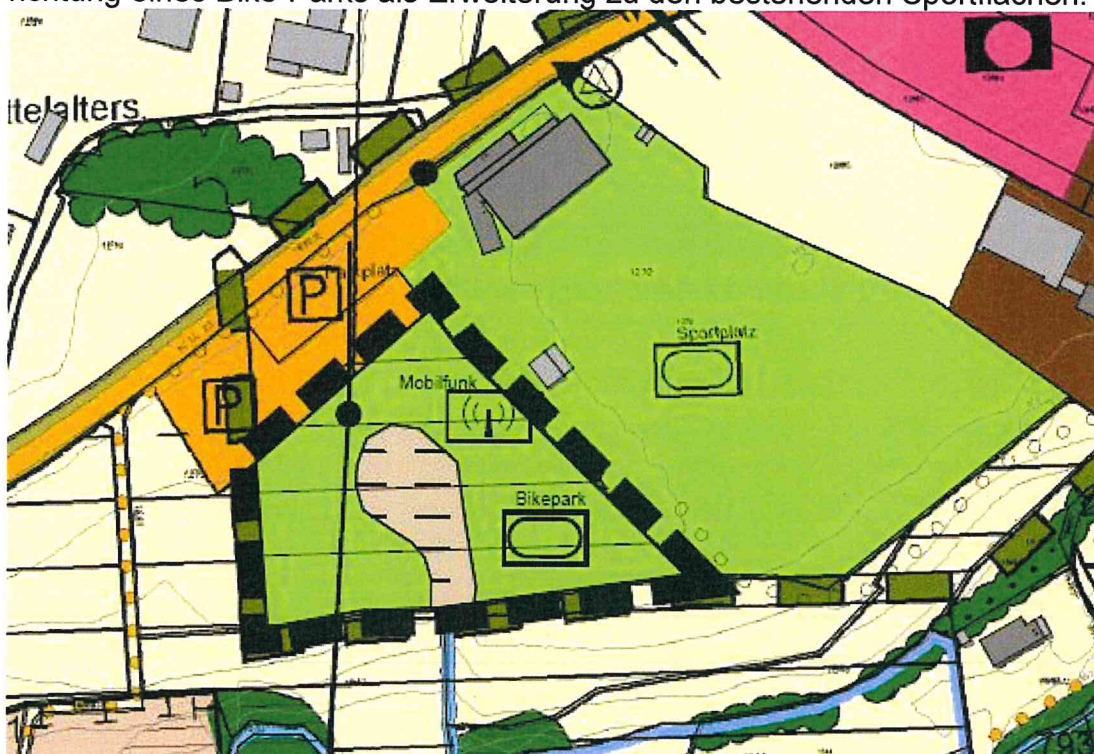
GEMEINDE UTTING
LUFTKURORT AM AMMERSEE

BEKANNTMACHUNG

Über die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans
der Gemeinde Utting am Ammersee;

Der Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee hat am 29.08.2024 die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Fassung vom 29.08.2024 festgestellt.

Die Änderung umfasst die Fl.Nr. 1271, Gemarkung Utting am Ammersee, für die Errichtung eines Bike-Parks als Erweiterung zu den bestehenden Sportflächen.



Mit Bescheid vom 24.09.2024, Az. 6100-4 hat das Landratsamt Landsberg am Lech die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes genehmigt.

Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wird die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Jedermann kann die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Flächennutzungsplan berücksichtigt wurden,

**bei der Gemeinde Utting am Ammersee
(Rathaus, Bauamt, 1. Obergeschoss, Zimmer 13,
Eduard-Thöny-Str. 1, 86919 Utting am Ammersee)**

einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.



GEMEINDE UTTING
LUFTKURORT AM AMMERSEE

Hinweis gemäß § 44 BauGB:

Es wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Hinweis gemäß §§ 214 und 215 BauGB:

Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eins Jahres seit Bekanntmachung der vorstehenden 2. Änderung des Flächennutzungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde Utting am Ammersee unter Darlegung der Verletzung oder den Mangel begründeten Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Utting am Ammersee, den 18.10.2024

Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag:
An die Gemeindetafeln gemäß der Geschäftsordnung
für den Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee

	angeheftet am:	abgenommen am:
Utting am Ammersee,	21.10.2024	02.11.2024

(Unterschrift)

.....

.....