

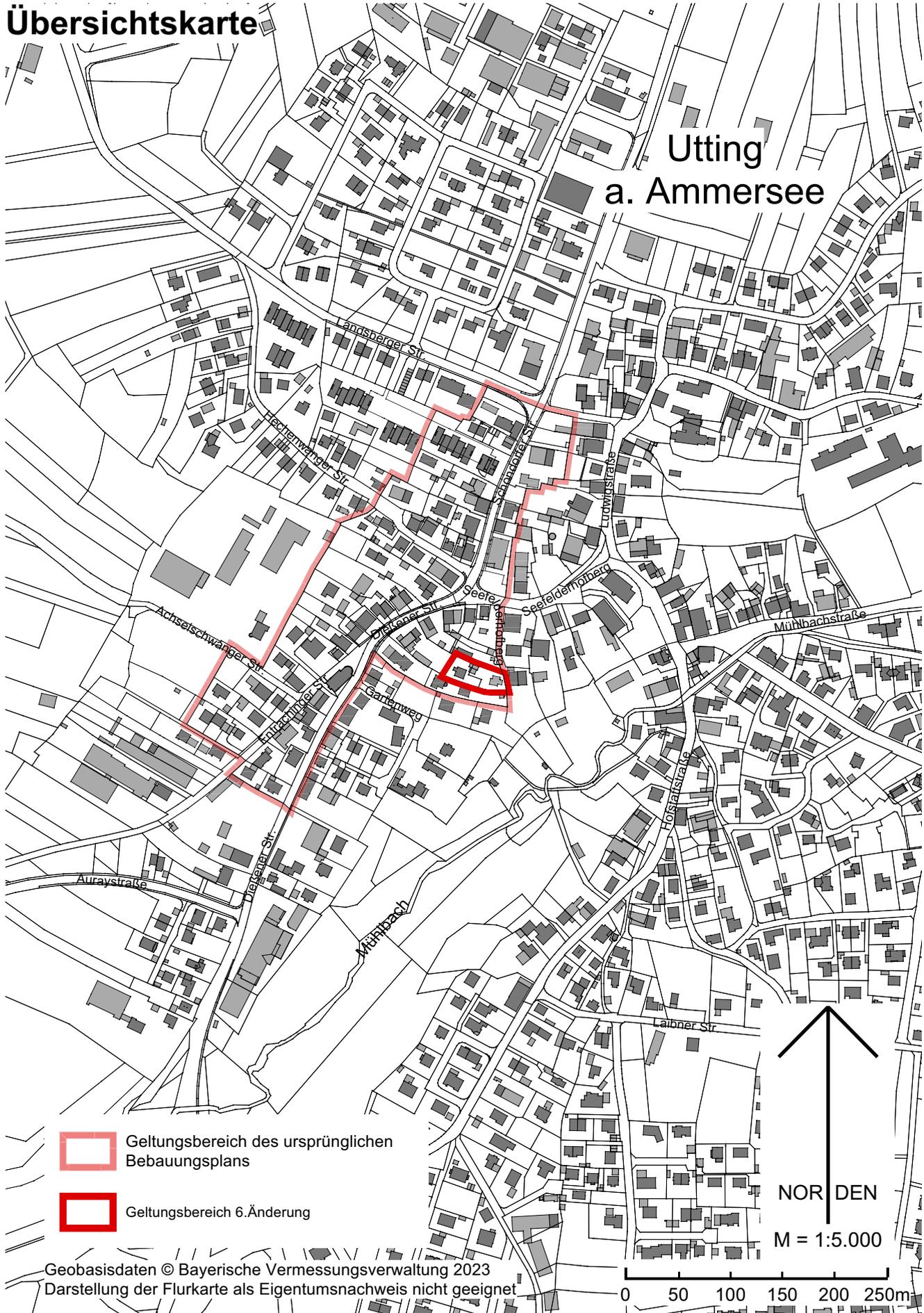
Gemeinde	<b>Utting a. Ammersee</b> Lkr. Landsberg a. Lech
Bebauungsplan	<b>Schondorfer-/ Dießener Straße</b> <b>6. Änderung</b>
Planung	<b>PV</b> Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München Körperschaft des öffentlichen Rechts Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389 pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de
Bearbeitung	Mohseni QS: Martin
Aktenzeichen	UTT 2-89
Plandatum	23.05.2024 (Entwurf)

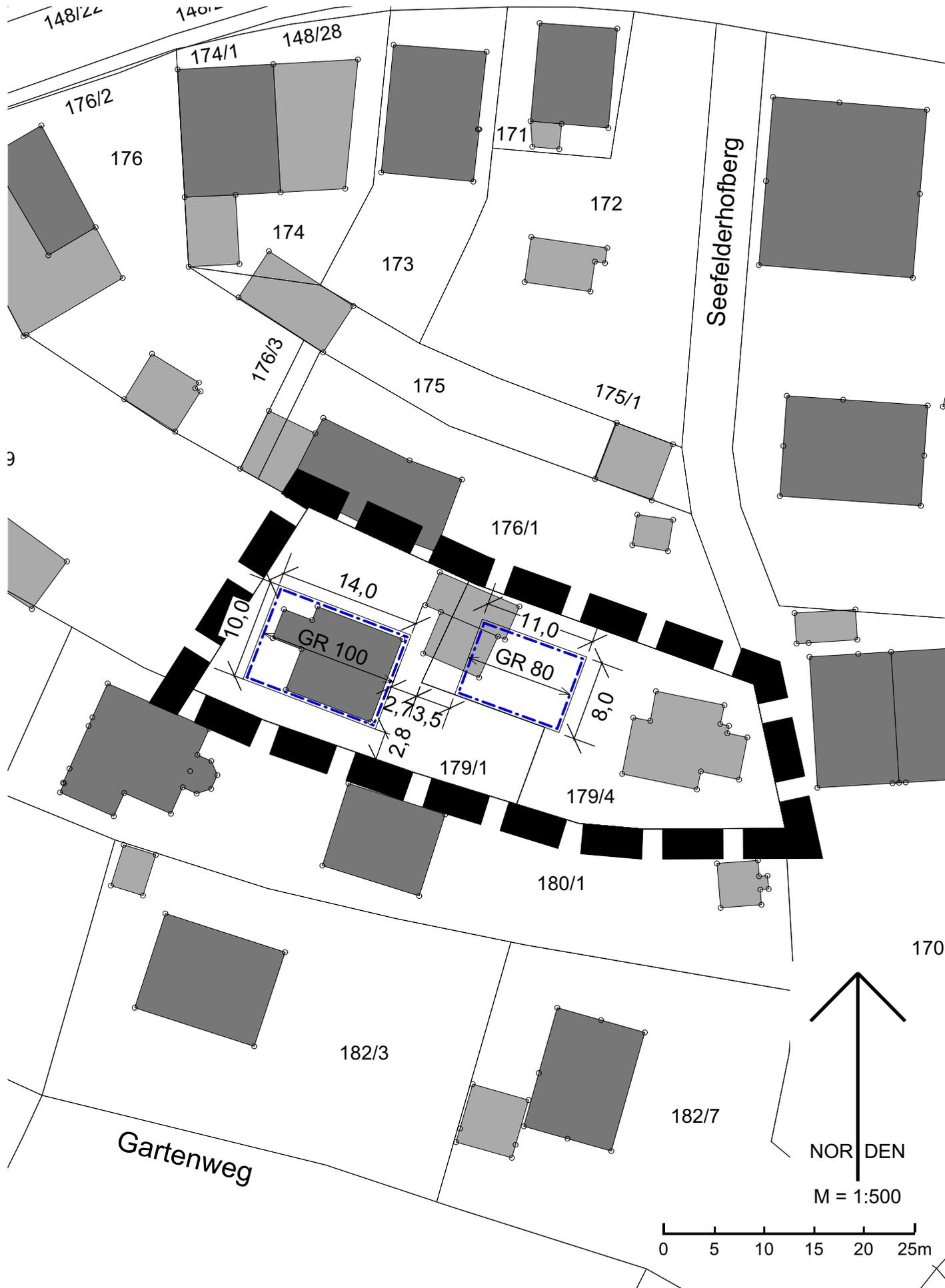
## Satzung

Die Gemeinde Utting a. Ammersee erlässt aufgrund §§ 2, 3, 4, 9, 10 und 13a Baugesetzbuch –BauGB–, Art. 81 Bayerische Bauordnung –BayBO– und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO– diesen Bebauungsplan als Satzung.

# Übersichtskarte

## Utting a. Ammersee





Dieser Bebauungsplan ersetzt innerhalb seines Geltungsbereichs die Planzeichnung und ändert die Festsetzungen des Bebauungsplans Schondorfer-/ Dießener Straße i.d.F. vom 30.01.1997. Die Festsetzungen durch Text und durch Planzeichen sowie die Hinweise gelten im Übrigen weiter.

## A Festsetzungen

### 1 Geltungsbereich

- 1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

### 2 Maß der baulichen Nutzung

- 2.1 **GR 100** max. zulässige Grundfläche in Quadratmeter, z.B. 100 qm

### 3 Überbaubare Grundstücksfläche und Bauweise

- 3.1  Baugrenze

### 4 Bauliche Gestaltung

- 4.1  festgesetzte Hauptfirstrichtung  
Der First ist über der Längsrichtung des Hauptgebäudes anzuordnen.

### 5 Bemaßung

- 5.1  Maßzahl in Metern, z.B. 16 m

Kartengrundlage            Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 10/2023.  
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

Maßentnahme            Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet;  
keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Planfertiger            München, den .....

.....

**PV** Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Gemeinde            Utting a. Ammersee, den .....

.....

Florian Hoffmann, Erster Bürgermeister

## Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht und zusätzlich durch öffentliche Auslegung zur Verfügung gestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Freistaates Bayern zugänglich gemacht.
3. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... und zur Begründung wurden die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... eingeholt.
4. Die Gemeinde Utting a. Ammersee hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 6. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Utting a. Ammersee, den .....

(Siegel)

.....  
Florian Hoffmann, Erster Bürgermeister

5. Ausgefertigt

Utting a. Ammersee, den .....

(Siegel)

.....  
Florian Hoffmann, Erster Bürgermeister

6. Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 6. Änderung des Bebauungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 6. Änderung des Bebauungsplans ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Utting a. Ammersee, den .....

(Siegel)

.....  
Florian Hoffmann, Erster Bürgermeister