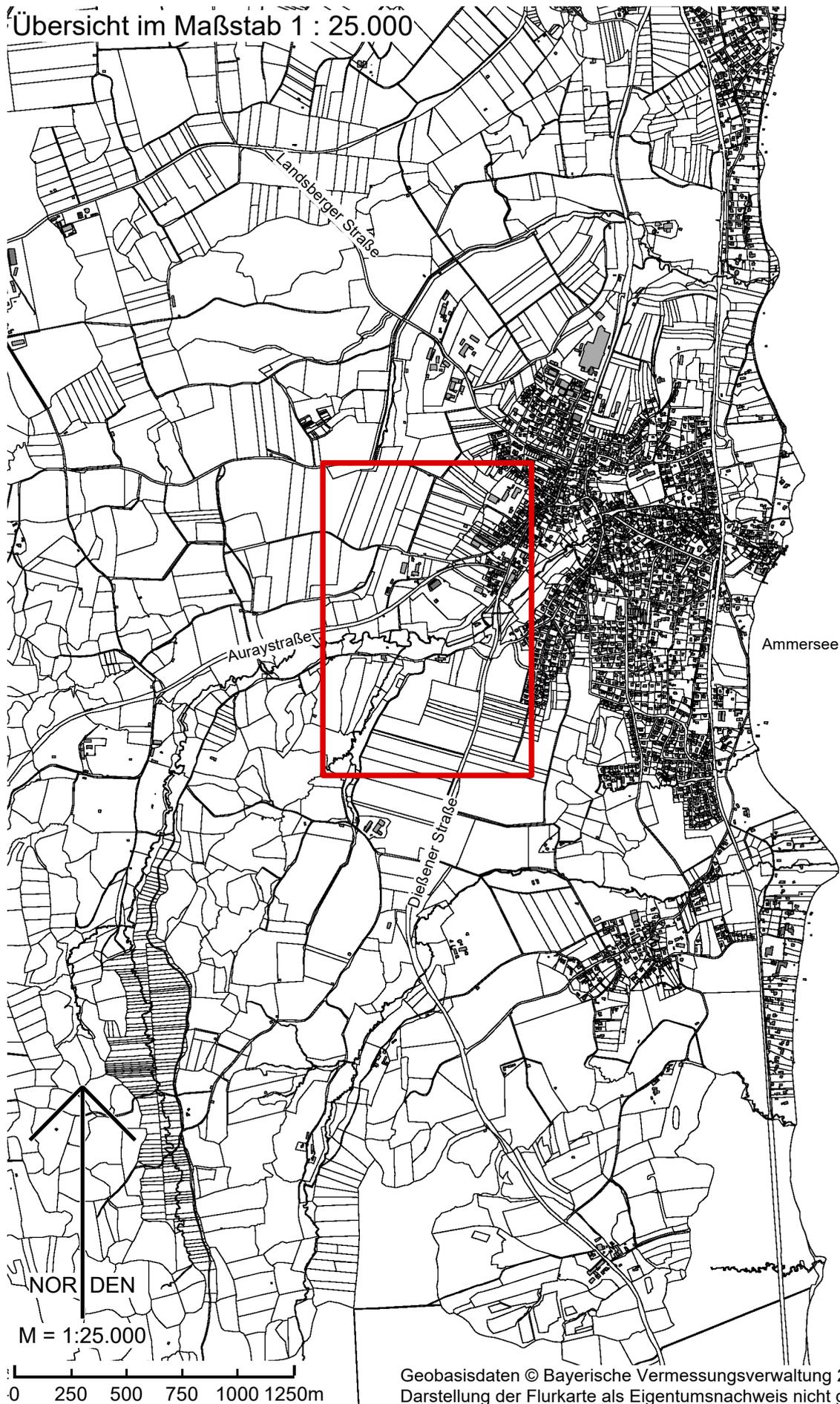


Gemeinde	Utting am Ammersee Lkr. Landsberg am Lech	
Bauleitplan	Flächennutzungsplan 4. Änderung „Am Sportgelände – Bike Park“	
Planung	PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München Körperschaft des öffentlichen Rechts Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389 pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de	
Bearbeitung	Salazar, Köstler, Beregovskaia	QS: Martin
Aktenzeichen	UTT 1-26	
Plandatum	28.03.2024 (2. Entwurf) 28.09.2023 (1. Entwurf) 13.02.2023 (Vorentwurf)	

Übersicht im Maßstab 1 : 25.000



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023/10
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet

Utting a. Ammersee

Flächennutzungsplan 4. Änderung

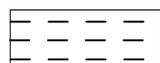
 Umgriff

Neue Darstellungen:

 Grünfläche für Freizeit und Erholung

 Sportplatz
mit Zweckbestimmung: Bikepark

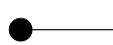
 Suzzessions-/ Pflegefläche

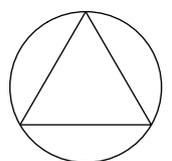
 Biotop geplant

 Bereich mit besonderem ökologischem
Entwicklungspotenzial

Darstellung vorhanden:

 Mobilfunk

 Hauptwasserleitung



Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 03.11.2022 die 4. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.
2. Der Entwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 13.02.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.04.2023 bis 22.05.2023 öffentlich ausgelegt.
3. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.09.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.10.2023 bis 30.11.2023 öffentlich ausgelegt.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.09.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.10.2023 bis 30.11.2023 beteiligt.
5. Der Feststellungsbeschluss zur 4. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 28.03.2024 wurde vom Gemeinderat Utting am Ammersee amgefasst.

Utting am Ammersee, den

(Siegel)

.....
Florian Hoffmann, Erster Bürgermeister

6. Die Genehmigung der 4. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vomwurde mit Bescheid des Landratsamts Landsberg am Lech vomAz.gemäß § 6 Abs. 1 bis 4 BauGB erteilt.

Landsberg am Lech, den

(Siegel)

.....

7. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Utting am Ammersee, den

(Siegel)

.....
Florian Hoffmann, Erster Bürgermeister

8. Ausgefertigt

Utting am Ammersee, den

(Siegel)

.....

Florian Hoffmann, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 4. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam.

Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Utting am Ammersee, den

(Siegel)

.....

Florian Hoffmann, Erster Bürgermeister