



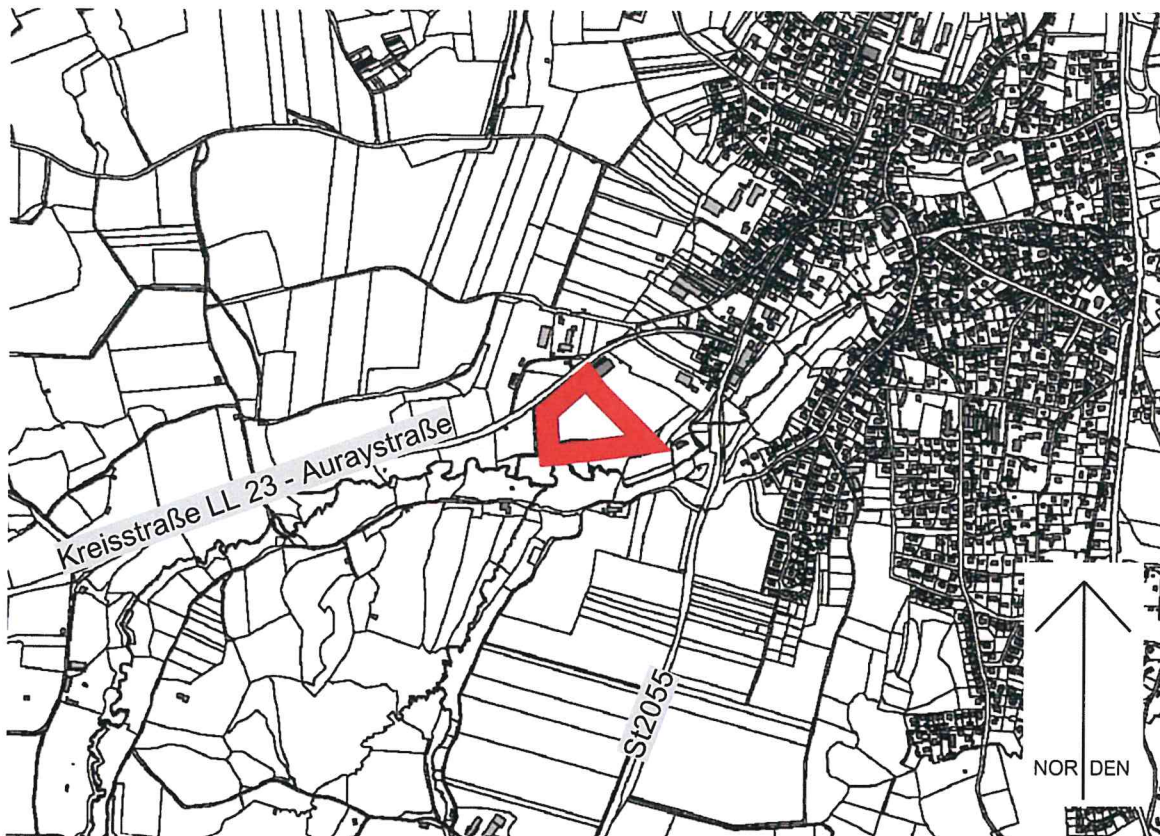
Bekanntmachung

erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs zur (§3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB)

4. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Am Sportgelände – Bike Park“

Der Gemeinderat Utting am Ammersee hat in seiner Sitzung am 03.11.2022 die 4. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Während der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB waren die Anlagen des Bauleitplans nicht vollständig (Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung). Daher wird eine **erneute** Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB durchgeführt.

Der Geltungsbereich der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Am Sportgelände – Bike Park“ befindet sich auf einer Teilfläche des Grundstücks Fl. Nr. 1271, Gemarkung. Utting am Ammersee und ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist:



1: Lageplan (4. Änderung des Flächennutzungsplanes) genordet, ohne Maßstab, Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023 und eigene Darstellung



GEMEINDE UTTING
LUFTKURORT AM AMMERSEE

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und der vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 23.05.2024 gebilligte und zur **erneuten** Auslegung bestimmte geänderte Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans sowie der geänderte Entwurf der Begründung mit Umweltbericht und die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen können vom

vom 29. Mai 2024 bis einschließlich 01. Juli 2024

auf der Internetseite der Gemeinde Utting am Ammersee

www.utting.de/rathaus-gemeinde/das-rathaus/bebauungsplaene-flaechennutzungsplan

oder dem zentralen Landesportal für die Bauleitplanung in Bayern

www.bauleitplanung.bayern.de

eingesehen werden.

Die Unterlagen liegen während dieser Zeit auch im Rathaus der Gemeinde Utting am Ammersee, Bauamt, 1. Obergeschoss, Zimmer 13, Eduard-Thöny Str. 1, 86919 Utting am Ammersee, während der allgemeinen Geschäftsstunden öffentlich aus:

Während der Auslegungsfrist kann jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf des Bebauungsplans abgeben. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen
Mensch - Erholung - Luftreinhaltung	<u>Umweltbericht</u> Bestandsinformationen und Auswirkungen der Planung auf: - Rad- und Wanderwege - Lärmemissionen - Immissionsgrenzwerte bzgl. Luftreinheit - Lärmbelastung <u>Stellungnahme der Unteren Immissionsschutzbehörde des Landratsamts Landsberg am Lech (Frühzeitige Beteiligung)</u> Ein Nachweis über das Einhalten der Immissionsrichtwerte für die Nutzungen wird im anschließenden Bebauungsplanverfahren ergänzt.



GEMEINDE UTTING
LUFTKURORT AM AMMERSEE

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen
Arten und Lebensräume	<p><u>Umweltbericht</u> Bestandsinformationen und Auswirkungen der Planung auf:</p> <ul style="list-style-type: none">- Lebensraumtypen- Biotope- Artenvielfalt der Flora und Fauna- Vermeidung und Minimierung von Eingriffen in Naturhaushalt und Landschaftsbild- Vorplanung Ausgleich von Eingriffen in Naturhaushalt und Landschaftsbild <p><u>Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde des Landratsamts Landsberg am Lech (Frühzeitige Beteiligung)</u> Einwendung zum Einleiten des Niederschlagswassers in das angrenzende Biotop, Einschätzung zum geplanten Puffer zwischen Biotop und Eingriff, Hinweis zum Nachreichen einer artenschutzrechtlichen Relevanzprüfung</p> <p><u>Stellungnahme der Höheren Landesplanungsbehörde (Frühzeitige Beteiligung)</u> Hinweis zur Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde bzgl. Lage des Planungsraums und Landschaftsschutzgebiet</p> <p><u>Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde des Landratsamts Landsberg am Lech (Formelle Beteiligung)</u> Einwendung zum Einleiten des Niederschlagswassers in das angrenzende Biotop, Erhalt der Sukzessionsfläche als Biotop, Abstand zu der Biotopfläche ist ausreichend, Ausschluss von Artenschutzrechtliche Verbotstatbestände in artenarmes Intensivgrünland</p> <p><u>Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung</u> Informationen zu vorhandener Habitat-Ausstattung, Artvorkommen und artenschutzrechtliche Verträglichkeit der Planung</p>
Boden	<p><u>Umweltbericht</u> Bestandsinformationen und Auswirkungen der Planung auf:</p> <ul style="list-style-type: none">- geologischen Bodenaufbau- Bodenfunktionen- Bodennutzung <p><u>Stellungnahme der Unteren Abfallbehörde/ Bodenschutz des Landratsamts Landsberg am Lech (Frühzeitige Beteiligung)</u> Informationen zur Datenlage des Altlasten-, Bodenschutz-, und Dateninformationssystems (ABuDIS). Es sind keine gefahrenverdächtigen Flächen mit erheblichen Bodenbelastungen bekannt</p>
Fläche	<p><u>Umweltbericht</u> Bestandsinformationen und Auswirkungen der Planung auf:</p> <ul style="list-style-type: none">- Größe und Nutzung der Fläche- Flächensparen und Vermeidung von Zersiedelung



GEMEINDE UTTING
LUFTKURORT AM AMMERSEE

Landschaft / Landschaftsbild	<u>Umweltbericht</u> Bestandsinformationen und Auswirkungen der Planung auf: <ul style="list-style-type: none">- Relevante landschaftsästhetische /-prägende sowie vorbelastende Elemente- Topographie- Schutzgebiete
Wasser	<u>Umweltbericht</u> Bestandsinformationen und Auswirkungen der Planung auf: <ul style="list-style-type: none">- Grundwasser- Oberflächenwasser- Wassersensibler Bereich- Hochwassergefahrenflächen <p><u>Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamt Weilheim (Frühzeitige Beteiligung)</u> Allgemeiner Hinweis zu Wasserschutzgebiet, Überschwemmungsgebiet, Starkregen bzw. Niederschlagswasserbeseitigung, Erhalt der muldenförmigen Geländestruktur.</p> <p><u>Stellungnahme Zweckverband Wasserversorgungsgruppe Ammersee-West (Frühzeitige Beteiligung)</u> - Lage der Hauptversorgungsleitung DN 350 AZ (Anlage Spartenplan inkl. Steuerkabel) von Bischofsried nach Schondorf. Um die Versorgungssicherheit aufrecht zu erhalten dürfen keine Einflüsse auf die Leitung sowie das Steuerkabel durch Abgrabungen, Auffüllungen oder Überbauungen erfolgen. - Lage des Bike Parks wurde in den östlichen Bereich des Grundstücks verlegt</p> <p><u>Stellungnahme Gemeinde Utting am Ammersee (Frühzeitige Beteiligung)</u> Lage des Bike Parks wurde in den östlichen Bereich des Grundstücks verlegt</p>
Luft / Klima	<u>Umweltbericht</u> Bestandsinformationen und Auswirkungen der Planung auf: <ul style="list-style-type: none">- Erweiterung des bereits bestehenden Sportzentrums (bestehender Versorgungs- und Entsorgungseinrichtungen)- Lage am Ortsrand- Vorhandene Erschließung, Radwegenetz und Parkplatz- Erhalt von Gehölzen und Sukzessionsfläche- Erhalt klimatisch wirksamer Grünflächen / Freiflächen
Kultur- und Sachgüter	Keine Betroffenheit

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs.2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs.3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.



GEMEINDE UTTING
LUFTKURORT AM AMMERSEE

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art.6 Abs.1 Buchstabe e DSGVO i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Utting am Ammersee, den 28.05.2024

Gemeinde Utting am Ammersee

Florian Hoffmann
Erster Bürgermeister



Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange:

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag: An die Gemeindetafeln gemäß der Geschäftsordnung

für den Gemeinderat der Gemeinde Utting am Ammersee / angeheftet am:

abgenommen am:

Utting am Ammersee,

29.05.2024

01.07.2024

(Unterschrift)

.....

.....